

**UCHWAŁA NR XLIV/425/21
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.)

Rada Gminy Bobrowniki uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 lipca 2021 r. Poz. 5128).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

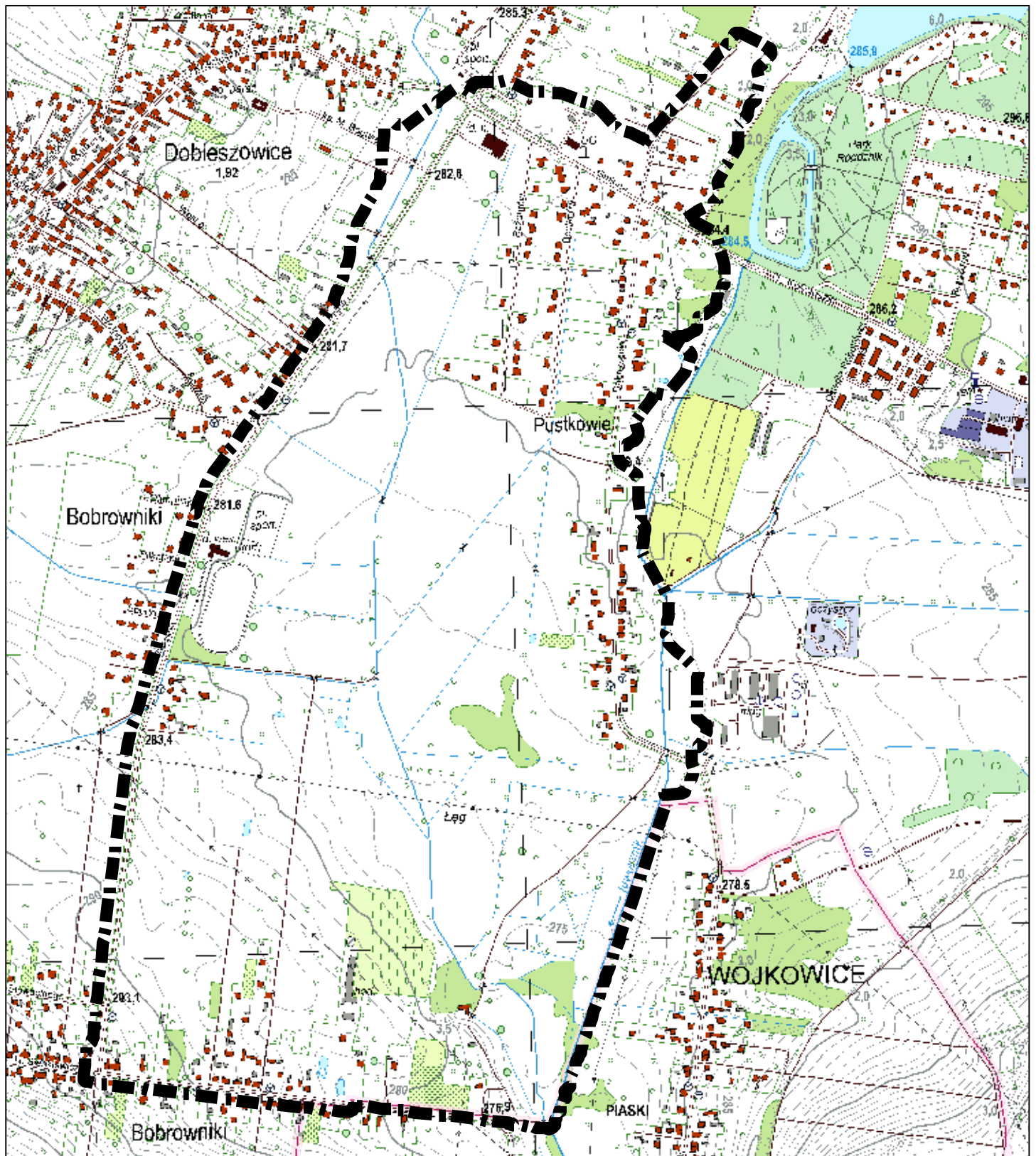
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń

Załącznik do uchwały Nr XLIV/425/21
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 20 grudnia 2021 r.



Legenda

 Granica obszaru objętego zmianą planu

0 125 250 500 Meters



Uzasadnienie

Wójt Gminy Bobrowniki wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 lipca 2021 r. Poz. 5128).

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego poprzez rozszerzenie możliwości zagospodarowania na terenach usługowych.

Zmiana ta podyktowana jest zwiększeniem możliwości rozwojowych istniejącej zabudowy usługowej. co jest korzystne dla rozwoju bazy usługowej zlokalizowanej na terenie gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki.

Przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Granice obszaru wskazanego do objęcia zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń